

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	142 Afdeling 142 - Flordalsvej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1998
Antal lejemål	8
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	17 cl, Svinninge by



2016 Nyt tagpap og renovering taglys i mellem bygning.

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	1	25.000,00	samle	25.000	1998	10
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	8	300,00	stk	2.400	1998	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	8	200,00	stk	1.600	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	8	200,00	stk	1.600	1998	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	8	350,00	stk	2.800	1998	1
116410	bi.møb	Møbler	8	30.000,00	stk	240.000	1998	30
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	11	12.000,00	stk	132.000	1998	40
116310	bk.dør	Dør	8	260,00	bolig	2.080	2005	4
116410	bk.gul	Gulv	57	500,00	m2	28.500	1998	25
116220	bk.ovf	Overflader	8	1.000,00	stk	8.000	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	2	16.000,00	stk	32.000	2020	10
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	7.000,00	bolig	7.000	2018	4
116260	bk.vin	Vindue	94	40,00	stk	3.760	1998	5
116260	bk.vin	Vindue	236	88,00	lbm	20.768	1998	20
116260	bk.vin	Vindue	28	6.000,00	stk	168.000	1998	40
116220	bk.væg	Væg	535	30,00	m2	16.050	1998	5
116310	bk.væg	Væg	588	20,00	m2	11.760	1998	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af1.ops	Opsamling	163	50,00	lbm	8.150	1998	5
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	8	500,00	bolig	4.000	1998	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	8	250,00	bolig	2.000	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	1	500,00	1	500	2023	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	8	500,00	bolig	4.000	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	1.800,00	stk.	1.800	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	5.000,00	stk	5.000	2013	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	75.000,00	Stk.	75.000	2025	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 142 Afdeling 142 - Flordalsvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116560	bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner samle	1	25.000,00	stk	25.000	2019	5
	mu	Udstyr						
116620	mu.mas	Maskiner	1	15.000,00	samle	15.000	1998	10
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	8	100,00	bolig	800	1998	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	8	200,00	bolig	1.600	2010	1
116110	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	21	214,00	m2	4.494	2021	7
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	500	60,00	m2	30.000	1998	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	500,00	1	500	2023	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	142 Afdeling 142 - Flordalsvej
Afsnit	1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.afl Affaldscontainer, -beholder og -	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
116110	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	4.494	0	0	0	0	0	0
116140	tb.bus Buske	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	2.080	0	0	0	2.080	0	0	0	2.080	0
116410	bk.gul Gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0	8.000
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	32.000	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	7.000	0	0	0	7.000	0	0	0	7.000
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	3.760	0	0	0	0	3.760	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	16.050	0	0	0	0	16.050	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	11.760	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	8.150	0	0	0	0	8.150	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	5.000	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 142 Afdeling 142 - Flordalsvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116550	bt.var.sam Varme anlæg (samlet)	75.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116560	bt.vas.sam Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
116410	bi.møb Møbler	0	0	0	240.000	0	0	0	0	0	0
116620	mu.mas Maskiner	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	99.680	29.600	22.600	376.814	57.680	61.600	22.600	22.600	57.640	62.600
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGELSE	71.008	71.008	71.008	71.008	71.008	71.008	71.008	71.008	71.008	71.008

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-28.672	41.408	48.408	-305.806	13.328	9.408	48.408	48.408	13.368	8.408
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	913.412	884.741	926.149	974.558	668.752	682.080	691.489	739.897	788.306	801.674
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	884.741	926.149	974.558	668.752	682.080	691.489	739.897	788.306	801.674	810.082